



Aika 26.11.2024, klo 16:00 - 20:05

Paikka Vihikari 10, 1.krs, Kempele 1&2

Käsitellyt asiat

§ 87 Muistion tarkastajan valinta

§ 88 Ajankohtaiset asiat

§ 89 Talousarvio 2025

§ 90 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Metsärinteen asuinalueen laajennus / Alustava asemakaavaluonnos

§ 91 Talouden seuranta 10/2024

§ 92 Talousarviomuutokset 2024 / käyttötalous- ja investointiosa



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Pia Hanski
Arto Hämäläinen
Teemu Kakko, varajäsen
Jorma Kananen
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Juho Leppänen, talousjohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 17:00, poistui 18:00
Essi Nättinen
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, poistui 16:35

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani
Kalevi Kerttula
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.12.2024

03.12.2024

Ahti Tahkola

Kerttu Mömmö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.12.2024.



§ 87

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Kerttu Mömmö.



§ 88

Ajankohtaiset asiat

- Varhaiskasvatuksen talouden toteuma 10/2024 ja talousarvio 2025

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn varhaiskasvatuksen talouden toteumasta 10/2024 ja talousarviosta 2025 tiedoksi.



Palveluvaliokunta, § 92,17.09.2024
Resurssivaliokunta, § 74,30.09.2024
Palveluvaliokunta, § 99,01.10.2024
Resurssivaliokunta, § 79,15.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 95,15.10.2024
Palveluvaliokunta, § 105,15.10.2024
Tarkastuslautakunta, § 64,16.10.2024
Kunnanhallitus, § 324,29.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 104,31.10.2024
Resurssivaliokunta, § 84,04.11.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 80,05.11.2024
Elinvoimavaliokunta, § 109,05.11.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 88,19.11.2024
Resurssivaliokunta, § 89, 26.11.2024

§ 89

Talousarvio 2025

244Dno-2024-517

Palveluvaliokunta, 17.09.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion käsittely on alkanut ja sen valmisteluun on saatu ohjeistus.

Vuonna 2025 talouden ennustetaan painuvan vahvasti alijäämäiseksi. Kunnanhallitus on päättänyt alustavaksi talousarvion raamiksi 3,5 %:n kulujen kasvun, joka arvioiden mukaan kattaa ainoastaan palkkojen yleiskorotukset ja yleisen inflaatiovaikutuksen. Tämän vuoksi talousarvion laadinnan yhteydessä tulee hakea säästötoimia, joilla kulujen kasvua voidaan hillitä. Pakollisiin kululisäyksiin tulee hakea vastaavia säästökohtia prosessin tai yksikön talousarvion sisältä.

Sivistyspalvelujen osalta henkilöstöosiota käydään läpi yksiköittäin talous- ja henkilöstöhallinnon kanssa ja investointeja teknisten palvelujen kanssa.

Kempeleen perusopetuksen ja lukion rehtorit, Kempele Akatemian johtaja ja varhaiskasvatusjohtaja esittelevät omalta osaltaan toiminnallista ja taloudellista tilaa tällä hetkellä sekä oleellisia asioita tulevan vuoden talousarviovalmistelua varten.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta merkitsee tiedoksi.



Resurssivaliokunta, 30.09.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

Resurssivaliokunta (30.9.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

Palveluvaliokunta, 01.10.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi palveluvaliokunnassa. Palveluvaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi.

Resurssivaliokunta, 15.10.2024, § 79

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Resurssivaliokunta (15.10.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:



-
- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
 - Valaistuksen saneeraus siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu
 - Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunnassa kolme jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa

Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sopeutustoimien vuoksi siirrettäisiin eteenpäin tuleville vuosille seuraavat investoinnit:

- Sarkkirannan saneerauksen 2. vaihe
 - Kirjaston peruskorjaus, josta ohjattiin toteuttamaan vuonna 2025 vain sosiaalitulojen saneeraus
 - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen
-

Palveluvaiokunta, 15.10.2024, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.



Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa tekemään Ketolanperän koulun suunnitellun vanhan puolen remontin ja kalustamisen kokonaisuudessaan tehtyjen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään vaiheittain kirjaston remontissa siten, että henkilökunnan työ- ja sosiaalilat remontoidaan ensi vuonna (300 000 euroa).

Palveluvaliokunta ohjaa säästämään kunnallistekniikan rakentamisesta yhteensä noin 2 miljoonaa euroa.

Tarkastuslautakunta, 16.10.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Talousarvioehdotuksen luonnoksessa tarkastuslautakunnan toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 64 500 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa toimintakulut ovat olleet 70 000 euroa, joten vuoden 2024 ehdotus on 5500 euroa pienempi kuin kuluvan vuoden talousarvio. Vähennys kohdistuu palveluiden ostoon. Edellisinä vuosina palveluiden ostoon on varattu todellista kulua suurempi summa.

Toimintakulut jakautuvat kululuokkiin seuraavasti:

Henkilöstökulut	18 600 €
Palvelujen ostot	45 900 €
YHTEENSÄ	64 500 €

Henkilöstökulut käsittävät tarkastuslautakunnan palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset. Palvelujen ostoihin sisältyvät tilintarkastuksen kulut sekä 4000 euron varaus matkakuluihin ja 3000 euron varaus koulutuksiin.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyy ehdotuksen arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus, 29.10.2024, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi



talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle. Kunnanhallitus keskusteli raamista talousseminaarissa 7.10.2024.

Resurssivaliokunta (30.9.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää asettaa resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti talousarvion 2025 toimintakulujen kasvun raamiksi enintään 3,3 %:a ilman TE-uudistusta, ja investointien osalta tehdään kriittistä harkintaa etenkin vielä aloittamattomien hankkeiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

mii.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarviota elinkeinojen kehittämisen näkökulmasta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn talousarvioon.



Resurssivaliokunta, 04.11.2024, § 84

Tietohallintopäällikkö, ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö sekä henkilöstöpäällikkö esittelevät talousarvionsa ja niihin sisältyvät toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi käydään läpi talousarvion yleistilanne ja esitykset uusista palvelussuhteista. Resurssivaliokunta tarvittaessa ohjaa talousarvion valmistelua.

Resurssivaliokunta (4.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi tietohallinnon, ateria- ja puhdistuspalveluiden ja henkilöstöhallinnon talousarvioesitykset sekä esityksen uusista palvelussuhteista. Valiokunta ohjaa, että

- tietohallinnon laitehankintoja tulee arvioida kriittisesti,
- ateria- ja puhdistuspalveluiden ruokalistojen valmisteluissa tulee kuunnella oppilaita ja että vuoroosiivousta tulee valmistella ja kokeilla uutena toimintamallina kustannuksien säästämiseksi ja
- hyvinvointikoordinaattorin tehtävää ei perusteta tässä taloustilanteessa.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 05.11.2024, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Tekninen johtaja esittelee talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (5.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:

- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
- Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
- Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu
- Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
- Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Yhteisöllisyysvaliokunnassa kaksi jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa.

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 109



Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarviota teknisten palvelujen näkökulmasta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn talousarvioon.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 19.11.2024, § 88

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarvion kunnanjohton näkökulmasta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (19.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Resurssivaliokunta, 26.11.2024, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.



Kempeleen kunnan yksiköt ovat arvioineet ensi vuoden talousarvionsa ja ne on koostettu koko kunnan talousarvioksi vuodelle 2025. Talousarvio 2025 on noin -1,2 milj. euroa alijäämäinen ja tilikauden tulos talousarviossa on -1,8 milj. euroa alijäämäinen.

Toimintatuotot ovat 10,5 milj. euroa ja ne pienenevät muutetusta talousarviosta 2024 n. -1,1 %:a (120.000 euroa). Ulkoisia toimintakuluja on 79,7 milj. euroa ja ne kasvavat 6,3 % (4,7 milj. euroa). Toimintakuluja kasvattaa erityisesti TE-uudistus, jonka myötä TE-palvelut siirtyvät valtiolta kunnilla 1.1.2025 alkaen. Elinvoimapaalveluiden arvion mukaan TE-uudistus lisää kunnan toimintakuluja n. 2,3 milj. eurolla. Ilman TE-uudistuksen tuomaa kulujen lisäystä toimintakulujen kasvu on 3,2 % (2,4 milj. euroa). Kunnanhallitus on asettanut talousarvion valmisteluraamiksi 3,3 %:n toimintakulujen kasvun ilman TE-uudistuksen vaikutusta. Talousarvion toimintakulujen kasvu on siten kunnanhallituksen asettaman raamin mukainen. Toimintakatteen kasvu on 7,6 % (4,8 milj. euroa).

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 51,6 milj. euroa. Verotulot kasvavat 16,2%:a (7,2 milj. euroa). Eniten verotuloja kasvattaa valtuuston päättämä tuloveroprosentin korotus 7,9 %:sta 8,9:iin vuodelle 2025.

Veronkorotus lisää verotuloja n. 4,4 milj. euroa. Ilman veronkorotusta vuosi 2025 ja sitä seuraavat suunnitelmavuodet 2026 ja 2027 olisivat olleet merkittävästi alijäämäisiä

Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän n. 23,7 milj. euroa ja ne kasvavat 6,5 %:a (1,4 milj. euroa). Valtionosuuksia kasvattaa vuodelle 2025 TE-uudistus. Kunnille siirtyvät TE-palvelut rahoitetaan kunnan peruspalveluiden valtionosuuksilla ja niitä saadaan vuonna 2025 n. 2,1 milj. euroa. Valtionosuudet kattavat lähes TE-uudistuksesta arvioidut kulut (2,3 milj. euroa). Kun valtionosuuksia tarkastellaan ilman TE-uudistusta niin todellisuudessa valtionosuudet pienenevät n. 0,9 milj. eurolla.

Vuonna 2025 investoinnit säilyvät korkealla tasolla. Investointeja on yhteensä 27,3 milj. euroa ja niihin saadaan 0,2 milj. euroa avustuksia. Suurimmat investoinnit ovat Ylikylän liikuntasali 9 milj. euroa. josta vuodelle 2025 kohdistuu 5,5 milj. euroa ja Kempeletalo 7,5 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu puolestaan 5,7 milj. euroa. Maanmyyntituloja arvioidaan kertyvän 2,3 milj. euroa.

Uuden lainan nostoon varaudutaan 29,5 milj. eurolla. Vanhoja lainoja lyhennetään 6,5 milj. euroa. Lainakanta kasvaa näin 23 milj. euroa, mikäli koko lainannostovaltuutus käytettäisiin. Lainakanta olisi tällöin vuoden lopussa 5898 euroa/asukas ja se kasvaisi 1092 eurolla per asukas. Lainat ja vuokravastuut olisi vuoden lopussa 8168 euroa.

Suunnitelmavuodet 2025 ja 2026 ovat myös alijäämäisiä, mutta niiden arviointiin liittyy suurta epävarmuutta mm. 1.1.2025 voimaan tulevan TE-uudistuksen yleisen taloustilanteen kehittymisen vuoksi. Lisäksi myös investointien arvioidaan pysyvän korkealla. Näiden seurauksena velkamäärän arvioidaan kasvavan edelleen merkittävästi suunnitelmavuosina.

Talousarviota ja investointeja on käsitelty ja valmisteltu pitkin syksyä valtuustoseminaareissa, hallituksen kokouksissa ja seminaarissa sekä valiokunnissa. Myös henkilöstötoimikunta on käsittelee talousarvion 4.12.2025. Liitteenä alustava



luonnos talousarviokirjasta.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 esittelyn tiedoksi.

Resurssivaliokunnan niukka enemmistö ohjaa talousarvion osalta, että aiemman resurssivaliokunnan ohjauksen 4.11.2024 mukaisesti uutta hyvinvointikoordinaattorin tehtävää ei perusteta.

Lisäksi resurssivaliokunta ohjaa, että kevätkauden 2025 aikana valmistellaan toimenpiteet miljoonan euron lisäsopeutustoimista kunnan käyttötalouteen ja suunnitelmavuosien 2026 ja 2027 investointiohjelman valmistelussa tavoitellaan tasoa, joka hidastaa merkittävästi kunnan lisävelkaantumista.



Kunnanhallitus, § 80,08.03.2021
Elinvoimavaliokunta, § 40,13.04.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 18,20.04.2021
Elinvoimavaliokunta, § 94,31.10.2023
Resurssivaliokunta, § 90, 26.11.2024

§ 90

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Metsärinteen asuinalueen laajennus / Alustava asemakaavaluonnos

244Dno-2021-306

Kunnanhallitus, 08.03.2021, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021
- 2 Metsärinne / Otteet ajantasakaava rekisterikartta

Kempeleen kunta on ryhtynyt valmistelemaan Kempeleen asemakaavan muutosta ja laajennusta Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Kaavamuutokseen on ryhdytty Kempeleen kunnan toimesta.

Kunta on hankkinut maa-alueita Metsärinteen itäosan ja Ketolanperäntien väliseltä rakentamattomalta alueelta. Alueelle on teetetty viitesuunnitelma ja luontoselvitys. Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksissa on vuodesta 2011 lähtien esitetty Metsärinteen asuinalueen laajennusta tulevana kaavahankkeena. Valtuustoaloitteessa 13.11.2017 § 123 on kiirehditty Metsärinteen kaavoitusta. Lisäksi yksityisiltä maanomistajilta on saatu kaksi kaavoitusaloitteita sekä useita tiedusteluja asemakaavan muuttamiseksi tai laajentamiseksi omistamilleen maille. Maanomistajakyselyllä 16.12.2019 - 16.1.2020 on selvitetty alueen maanomistajien mielipiteitä ja odotuksia alueen käytöstä ja kehittämisestä.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Tarkastelujen pohjalta määritellään tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen alue, jolle asemakaavaa muutetaan ja laajennetaan.

Suunnittelualue sijaitsee Hovinmetsäntien ja Ketolanperäntien välisellä alueella. Tarkastelualueeseen sisältyvät asemakaavakorttelit 17070-17073 sekä niihin liittyvät



katu- ja viheralueet. Tarkasteltavan alueen pinta-ala on noin 63 ha, josta olemassa olevaa asemakaavaa noin 6 ha. Kaava-alueen rajausta tarkentuu asemakaavaprosessin kuluessa.

Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä liiteaineiston osoittamalle tarkastelualueelle ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 13.04.2021, § 40

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Kaavasuunnittelija Juha Auno esittelee kokouksessa kaavahanketta ja keskustellaan hankkeen jatkotoimenpiteistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.4.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavoitusta vietäisiin eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 20.04.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Auno
juha.auno@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet



1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.4.2021):

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi, kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno
juha.auno@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Oheismateriaali

1 Metsärinne laajennus, maapoliittiset periaatteet

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021. Suunnittelun tavoitteena on selvittää rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella. Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023 ja nettisivuilla. Valiokunnalle esitetään kaavarakenteesta saatua palautetta.

Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen edellyttää maankäytösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen haetaan elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että maankäyttösopimuksissa kaavakorvaus olisi 35 % maanarvon noususta ja että jos tilanne poikkeaa maapoliittisesta ohjelmasta, korvaus olisi 40 %.

Resurssivaliokunta, 26.11.2024, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Metsärinteen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä Metsärinteen asuinalueen laajennuksen alustavan asemakaavaluonnoksen esittelyn tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa seuraavaa:



-
1. Ketolanperäntie säilytetään maantienä
 2. Yhtiömuotoinen asuminen voidaan sallia kortteliin 17073, mikäli yhtiömuotoiselle asumiselle on kysyntää
 3. Hovimetsäntien jatke olisi tärkeää rakentaa yhdellä kertaa valmiiksi.

Resurssivaliokunta edellyttää, että hulevesiasiat huomioidaan kaavoituksessa.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 91

Talouden seuranta 10/2024

244Dno-2024-100

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Talouden seuranta 102024.pdf

Lokakuun lopussa tilikauden alijäämä on -1,5 milj. euroa. Tilanne on n. 5,1 milj. euroa heikempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Alijäämän arvioidaan kasvavan loppuvuonna.

Toimintakulut ovat alittaneet talousarvion kokonaisuutena n. 2,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 80,3 %. Merkittävää toimintakulujen alitusta selittää teknisten palveluiden toimintakulujen alitus 1 milj. euroa, varhaiskasvatuksen alitus 1 milj. euroa sekä elinvoimapalveluiden alitus 0,4 milj. euroa. Opetuksen toimintakulut ovat puolestaan ylittyneet 0,5 milj. eurolla. Toimintakulut ovat kasvaneet 4 % (2,3 milj. euroa) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena alittaneet talousarvion n. 260.000 euroa toteumaprosentin ollessa 80,9 %. Alitusta selittää pääasiassa se, että palkkatukityöllistämistä on ollut arvioitua vähemmän ja se, että kotikuntakorvauksista iso osa laskutetaan vuoden lopussa. Toimintatuotot ovat pienentyneet edellisestä vuodesta 13,1 %:a (1,3 milj. euroa), mitä selittää pääasiassa maanmyyntivoittojen lasku 0,9 milj. eurolla.

Verotulot ovat ylittäneet talousarvion n. 0,3 milj. eurolla. Verotulot ovat pienentyneet edellisestä vuodesta -4,5 % (1,7 milj. euroa). Valtionosuudet ovat toteutuneet lähes muutetun talousarvion mukaisina ja ne ovat kasvaneet edellisestä vuodesta 4,2 %:a (0,8 milj. euroa).

Investointeja on kertynyt n. 13,3 milj. euroa, mikä on 68 %:a koko vuodelle budjetoiduista investoinneista. Vuoden aikana ei ole nostettu pitkäaikaista lainaa. Lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää vuoden aikana 19,5 milj. euroa. Korkokulut ovat ylittäneet talousarvion n. 300.000 eurolla. Korkokulut ovat kasvaneet merkittävästi.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talouden seurannan 10/2024 tiedoksi.



§ 92

Talousarviomuutokset 2024 / käyttötalous- ja investointiosa

244Dno-2024-104

Talousarvion 2024 käyttötalousosaan esitetään seuraavat muutokset:

1. Vähennetään varhaiskasvatuksen määrärahaa -600.000 euroa.
Varhaiskasvatuksessa vakituisten palkat, palvelusetelit ja lasten kotihoidon tuki ovat alittaneet talousarvion.

2. Vähennetään työllisyyspalveluista määrärahaa -300.000 euroa ja tuloarvioita -150.000 euroa.

Palkkatukityöllistämistä on ollut arvioitua vähemmän. Määrärahan alittumiseen on vaikuttanut palkkatukilainsäädännön muuttuminen.

3. Lisätään opetukseen määrärahaa 450.000 euroa.
Opetuksessa määräaikaisten ja sijaisten palkat ovat ylittäneet talousarvion.

4. Lisätään korkokuluihin määrärahaa 300.000 euroa.
Korkokulut ovat ylittäneet talousarvion, koska korot ovat pysyneet korkealla arvioitua kauemmin.

Käyttötalouden määrärahamuutoksilla ei ole vaikutusta koko kunnan vuosikatteeseen.

Lisäksi talousarvion 2024 investointiosaan esitetään seuraavaa muutosta:

1. Lisätään Kempeletalon määrärahaa 0,8 milj. euroa.
Hankkeen kustannusarvio ei ole muuttunut, vaan urakka on edennyt edellistä arviota nopeammin ja laskuja kohdistuukin arvioitua enemmän vuodelle 2024.

Investointiosan muutos lisää lainanottovaltuutta vastaavalla summalla.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.



Muutoksenhakukielto

§88, §89, §90, §91, §92

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)